

1. ŠPECIFIKÁCIA ŠTANDARDNÉHO VYBAVENIA

POSCHODOVÝ DOM

I. HOLOSTAVBA – EXTERIÉR I INTERIÉR (266 EUR/m² zastavanej plochy)

P.č.	Technické riešenie a materiálové vyhotovenie				
1.	Obvodová konštrukcia Keramické prefabrikáty hr.150mm s roštom na prichytenie tep.izolácie Objemová hmotnosť 720 kg/m ³ Svetlá výška miestností domu je: <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>- Prízemie</td> <td>2,60 m</td> </tr> <tr> <td>- Poschodie</td> <td>2,60 m od čistej podlahy po podhl'ad</td> </tr> </table>	- Prízemie	2,60 m	- Poschodie	2,60 m od čistej podlahy po podhl'ad
- Prízemie	2,60 m				
- Poschodie	2,60 m od čistej podlahy po podhl'ad				
2.	Nosná konštrukcia Keramické prefabrikáty hr.150mm. Objemová hmotnosť 720 kg/m ³ , v ktorej sú zabudované trubky i krabice pre elektro, stuženie, spojovacie segmenty stien i stropu a rošt pre uchytenie zatepl'ovacej časti.				
3.	Deliaca konštrukcia Keramické prefabrikáty hr. 100 mm. Objemová hmotnosť 720 kg/m ³				
4.	Vodorovné nosné konštrukcie Dodáva klient vo forme základovej dosky. Strop nad prízemím tvoria stropné filigránové panely, alt. drevené trámové, alebo keramické. Súčasťou je oceľové schodisko – montované pre drevené stupne.				
5.	Strecha - nosná konštrukcia <ul style="list-style-type: none"> - drevený krov sedlový viazanej konštrukcie so sklonom od 22-40°, vystužený klieštinami - drevo smrekové SII, viditeľné časti hobľované, drevené prvky natreté fungicídny náterom - Strešný plášť – s latovaním a fóliou 				

II. EXTERIÉR NA KLÚČ A INTERIÉR AKO HOLOSTAVBA (395 EUR/m² zast. plochy)

P.č.	Technické riešenie a materiálové vyhotovenie				
1.	Obvodová konštrukcia Keramické prefabrikáty hr.300mm, z toho nosná časť hr. 150 mm a jej objemová hmotnosť 720 kg/m ³ . Druhá časť je doteplenie z min. vlny alebo zo SIOPORU v kazetovom systéme. Svetlá výška miestností domu je: <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>- Prízemie</td> <td>2,60 m</td> </tr> <tr> <td>- Poschodie</td> <td>2,60 m od čistej podlahy po podhl'ad</td> </tr> </table> R=4,5 (norma EU vyžaduje R=4,0), priedušnosť 10	- Prízemie	2,60 m	- Poschodie	2,60 m od čistej podlahy po podhl'ad
- Prízemie	2,60 m				
- Poschodie	2,60 m od čistej podlahy po podhl'ad				
2.	Nosná konštrukcia Keramické prefabrikáty hr.150mm. Objemová hmotnosť 720 kg/m ³ , v ktorej sú zabudované trubky i krabice pre elektro, stuženie, spojovacie segmenty stien i stropu a rošt pre uchytenie zatepl'ovacej časti.				
3.	Deliaca konštrukcia Keramické prefabrikáty hr. 100 mm. Objemová hmotnosť 720 kg/m ³				
4.	Vodorovné nosné konštrukcie Dodáva klient vo forme základovej dosky. Strop nad prízemím tvoria stropné filigránové panely, alt. drevené trámové, alebo keramické.				
5.	Strecha - nosná konštrukcia <ul style="list-style-type: none"> - drevený krov sedlový viazanej konštrukcie so sklonom od 22-40°, vystužený klieštinami - drevo smrekové SII, viditeľné časti hobľované, drevené prvky natreté fungicídny náterom 				

	<p>Strešný plášť – s latovaním a fóliou</p> <ul style="list-style-type: none"> - strešná krytina v závislosti od sklonu strechy: - nad 22° betónová škridla+ doplnky, - pod 22° asfaltový šindel+ doplnky <p>Klmpiarske konštrukcie z plechu hr. 0,6 mm pozinkovaný plech</p>
6.	<p>Povrchové úpravy interiéru Úprava stien – hladké, biele, vápenné stierky</p>
7.	<p>Výplňové konštrukcie</p> <p>Okná Drevené eurookná s izolačným dvojsklom, súčiniteľ prestupu $u = 1,1 \text{ W.m}^{-2} \text{ K}^{-1}$ Okenné rámy sú drevené. Tepelnoizolačná sklenená výplň okien pozostáva z dvoch vrstiev plochého skla. Sklenená výplň zodpovedá požadovaným predpisom. Štandardne okná nie sú vybavené žalúziami. Systém umožňuje kedykoľvek dodatočné vybavenie žalúziami.</p> <p>Dvere Ako vstupné dvere do domu slúžia jednokrídlové drevené dvere, pasujúce k oknám, vybavené trojitým uzamykaním a tlačidlom.</p>
8.	<p>Izolácie</p> <ul style="list-style-type: none"> - proti zemnej vlhkosti navrhujeme riešenie podľa konkrétnych podmienok - obvodová konštrukcia zateplená doskami z minerálnej vlny v hr. 100 alebo SIOPOR - zateplenie strechy 120 mm+40 mm ORSIL L minerálna vlna
9.	<p>Elektroinštalácia Silnoprúdová inštalácia Trubky zabudované v stenových prefabrikátoch.</p>
10.	<p>Schodisko Schodište pre stupnice schodišťa z masívneho dreva, zábradlie drevené, nosná konštrukcia kov.</p>

III. DOM NA KLÚČ (stav pripravenosti pre kolaudáciu – užívanie) 544 EUR/m² z.p.

P.č.	Technické riešenie a materiálové vyhotovenie
1.	<p>Obvodová konštrukcia Keramické prefabrikáty hr.300mm, z toho nosná časť hr. 150 mm a jej objemová hmotnosť 720 kg/m³. Druhá časť je doteplenie z min. vlny alebo zo SIOPORU v kazetovom systéme. Svetlá výška miestností domu je: - Prízemie 2,60 m - Poschodie 2,60 m od čistej podlahy po podhľad R=4,5 (norma EU vyžaduje R=4,0), priedušnosť 10</p>
2.	<p>Nosná konštrukcia Keramické prefabrikáty hr.150mm. Objemová hmotnosť 720 kg/m³, v ktorej sú zabudované trubky i krabice pre elektro, stuženie, spojovacie segmenty stien i stropu a rošt pre uchytienie zateplovacej časti.</p>
3.	<p>Deliaca konštrukcia Keramické prefabrikáty hr. 100 mm. Objemová hmotnosť 720 kg/m³</p>
4.	<p>Vodorovné nosné konštrukcie Dodáva klient vo forme základovej dosky. Strop nad prízemím tvoria stropné filigránové panely, alt. drevené trámové, alebo keramické.</p>
5.	<p>Strecha - nosná konštrukcia</p> <ul style="list-style-type: none"> - drevený krov sedlový viazanej konštrukcie so sklonom od 22-40°, vystužený klieštinami - drevo smrekové SII, viditeľné časti hobľované, drevené prvky natreté fungicidným náterom <p>Strešný plášť – s latovaním a fóliou</p> <ul style="list-style-type: none"> - strešná krytina v závislosti od sklonu strechy: - nad 22° betónová škridla+ doplnky, - pod 22° asfaltový šindel+ doplnky <p>Klmpiarske konštrukcie z plechu hr. 0,6 mm pozinkovaný plech</p>
6.	<p>Povrchové úpravy interiéru Úprava stien – hladké, biele, vápenné stierky Úprav stropu 1.NP – hladké, biele, vápenné stierky Úprav stropu 2.NP – sádkokartónový podhľad Rigips, vrátane vývodov osvetlenia</p>

7.	<p>Výplňové konštrukcie</p> <p>Okná Drevené eurookná s izolačným dvojsklom, súčiniteľ prestupu $u = 1,1 \text{ W.m}^{-2} \text{ K}^{-1}$ Okenné rámy sú drevené. Tepelnoizolačná sklenená výplň okien pozostáva z dvoch vrstiev plochého skla. Sklenená výplň zodpovedá požadovaným predpisom. Štandardne okná nie sú vybavené žalúziami. Systém umožňuje kedykoľvek dodatočné vybavenie žalúziami.</p> <p>Dvere vstupné Ako vstupné dvere do domu slúžia jednokrídlové drevené dvere, pasujúce k oknám, vybavené trojitým uzamykaním a tlačidlom.</p>
8.	<p>Izolácie</p> <ul style="list-style-type: none"> - proti zemnej vlhkosti navrhujeme riešenie podľa konkrétnych podmienok - obvodová konštrukcia dotepená z minerálnej vlny v hr. 130 alebo SIOPOR - zateplenie strechy 120 mm + 40 mm ORSIL L – minerálna vlna
9.	<p>Elektroinštalácia</p> <p>Silnoprúdová inštalácia Vedená v trubkách zabudovaných v stenových prefabrikátoch. Jeden vypínač a dvojjásuvka na miestnosť. Vypínače, zásuvky biely štandard. Typ ABB ELEKTRO – CLASIC</p> <p>Slaboprúdové rozvody Slaboprúdová inštalácia vedená v trubkách zabudovaných v stenových prefabrikátoch- jeden prívod TV. Osvetľovacie telesá nie sú súčasťou štandardného vyhotovenia.</p>
10.	<p>Vykurovanie Prevedie sa prostredníctvom vykurovacích telies U.S. STEEL, Košice vhodne navrhnuté na teplotu 20 °C podľa tepelných strát + dodávka zdroja tepla.</p>
11.	<p>Schodisko Schodište a stupnice schodišťa z masívneho dreva, zábradlie drevené, nosná konštrukcia kov.</p>
12.	<p>Vybavenie sanitárnych a hygienických priestorov Do 100 m² podlahovej plochy bytového priestoru je v rámci štandardu dodávané jedno samostatné jadro s touto výbavou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umývadlo keramické s nohou , biele - 1 ks - záchodová misa kombi biela /aj sedátko/ - 1 ks - výtoková batéria umývadlová tuzemskej výroby - 1 ks - vaňa rohová, biela - 1 ks - vaňová batéria so sprchou /chromovaná, páková/ - 1 ks - výtokový ventil pre pračku vrátane odtokového spätného ventilu - 1 ks
13.	<p>Vybavenie a zariadenie kuchýň Pripravený priestor pre kuchynskú linku v dĺžke 3% podlahovej plochy bytu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - výtoková batéria drezová (chrom) páková tuzemskej výroby - 1 ks
14.	<p>Povrchové úpravy pre podlahové konštrukcie V byte podklad pre keramické dlažby, drevené plávajúce podlahy /resp. laminátové/ a PVC povlaky. Pri oceľových schodiskách nášlapné stupne a madlá z tvrdého listnatého reziva opatrené náterom lazúrovacími lakmi. V garážovom priestore podlaha z betónovej mazaniny opatrená protiprašným náterom tuzemskej výroby.</p>

Pozor: Holostavba nie je len štádium hrubej stavby! Tak napr. steny sú už v štádiu, kde je nutné použiť len stierku, príprava na elektro rozvody vrátane krabíc sú už zabudované v stenách. Pre vodovod sú vytvorené niky, jednoducho steny nie je nutné pre žiadne profesie už otvárať. Holostavba je už zo zabudovanou konštrukciou (rošty) pre zateplovací systém, pre obklady a pod. Súčasťou stien sú kotviace elementy pre strechu i ostatné návazné konštrukcie.